



**Avviso di indagine di mercato per l'espletamento di procedura negoziata senza  
previa pubblicazione di un bando di gara per i "Lavori di miglioramento sismico  
mediante interventi di ristrutturazione edilizia della palestra della scuola media  
Franchini succursale di via G.Galilei 2 (ex Saffi)"  
(art. 36, c. 2) lett. c) e c. 7) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

**SI RENDE NOTO**

che il Comune di Santarcangelo di Romagna intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto per i Lavori di miglioramento sismico mediante interventi di ristrutturazione edilizia della palestra della scuola media Franchini succursale di via G.Galilei 2 (ex Saffi) al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante Comune di Santarcangelo di Romagna sede in P.zza Ganganelli, 1 Santarcangelo di Romagna (RN) – telefono 0541/356111 Fax 0541/626464 PEC pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it profilo del committente : [www.comune.santarcangelo.rn.it/](http://www.comune.santarcangelo.rn.it/) Servizio competente : Servizio Lavori Pubblici;

**2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Arrigo Ardini, Posizione Organizzativa dei Servizi Tecnici del Comune di Santarcangelo di Romagna Telefono 0541/356262 email. [a.ardini@comune.santarcangelo.rn.it](mailto:a.ardini@comune.santarcangelo.rn.it);

**3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati gli interventi di miglioramento sismico, mediante interventi di ristrutturazione edilizia della palestra della Scuola Media Franchini di Via G. Galilei, 2 -ex Saffi.

L'importo complessivo dei lavori: euro 331.000,00  
di cui:

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso**  
[al netto degli oneri di cui al successivo punto b): euro 318.000,00  
[ di cui per manodopera € 103.496,50]
- b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 13.000,00

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (%)
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	<b>OG 1</b>	SI	€ 171.999,36	54,09	PREVALENTE	30%
COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	<b>OS 18-A</b>	SI	€ 66.367,87	20,87	SCORPORABILE	30%
STRUTTURE IN LEGNO	<b>OS 32</b>	SI	€ 79.632,77	25,04	SCORPORABILE	30%



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**PROVINCIA DI RIMINI**  
SETTORE TERRITORIO – P.O. Servizi Tecnici  
Servizio Lavori Pubblici

Ai soli fini del subappalto, si precisa che all'interno della categoria prevalente confluiscono le seguenti opere o lavorazioni, le quali non raggiungono la quota del 10%:  
NESSUNA OPERA;

Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA

#### **4. DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 7.2 dello schema di contratto.

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

- a) Qualificazione per categoria prevalente OG 1 per € 171.999,36 risultante da attestazione SOA;
- b) Qualificazione per categoria scorporabile e subappaltabile OS 18-A cd superspecialistica per € 66.367,87;
- c) Qualificazione per categoria scorporabile e subappaltabile OS 32 cd superspecialistica per € 79.632,77.

Per i requisiti di cui alle lett. b) e c) è escluso l'avvalimento ai sensi di quanto indicato all'art. 89 c. 11 del DLGS 50/2016 e s.m.i.

Per i requisiti b) e c), la quota max subappaltabile è il 30% dell'importo della categoria, pertanto il concorrente, a pena di esclusione, deve possedere la qualificazione nella specifica categoria per un classifica adeguata all'importo richiesto, ovvero soddisfare tutti i seguenti requisiti:

- possedere la qualificazione nella categoria almeno per il 70% dell'importo del requisito;
- presentare dichiarazione di subappalto necessario per la quota carente di qualificazione, nel rispetto del limite max del 30%;
- sopperire alla carenza del requisito per la quota di cui è dichiarato il subappalto necessario con adeguata qualificazione nella categoria prevalente.

Nel caso in cui l'impresa non sia in possesso – in proprio - dei requisiti di partecipazione dovrà manifestare la volontà di partecipare alla procedura mediante ricorso all'istituto del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, indicando, a pena di mancata ammissione, le società con le quali intende presentarsi in raggruppamento.

#### **7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate a mezzo PEC all'indirizzo: [pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it](mailto:pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it), entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 06/10/2017** indicando in oggetto: *“Lavori di miglioramento sismico mediante interventi di ristrutturazione edilizia della palestra della scuola media Franchini succursale di via G.Galilei 2 (ex Saffi) – Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura.”*

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.



La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello (Allegato A) predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

**Se l'operatore economico è un consorzio di cui all'art. 45 lett. b) o c) del DLGS 50/2016 va allegato alla manifestazione di interesse l'elenco dei consorziati. Inoltre l'apposito modello (Allegato A) deve essere presentato congiuntamente sia dal consorzio che dalle Consorziato designate per l'esecuzione dei lavori a pena di esclusione.**

**Se l'operatore economico partecipante è un Raggruppamento temporaneo di imprese l'apposito modello (Allegato A) deve essere presentato congiuntamente sia dalla mandante che dalle mandatarie a pena di esclusione.**

### **8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse ammissibili **inferiori a 15** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Il numero massimo degli operatori da invitare è pari a 15 pertanto, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 15** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base di sorteggio pubblico che verrà effettuato il giorno **09/10/2017 ore 13.00**.

Potranno essere presenti solo un rappresentante per ciascun operatore economico con specifica delega del legale rappresentante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### **9. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **10. CAUSE DI NON AMMISSIONE**

Costituisce causa di non ammissione all'elenco da cui estrarre i nominativi da ammettere alla procedura negoziata una delle seguenti cause:

- omissione della manifestazione di interesse;
- omessa allegazione del modello (Allegato A) da parte delle mandanti in caso se l'operatore economico partecipante è un Raggruppamento temporaneo di Imprese;
- **mancato possesso dei requisiti stabiliti al precedente paragrafo 6:**

**Il candidato dovrà dichiarare di possedere la certificazione SOA nella categoria prevalente OG 1 e il possesso dei requisiti di qualificazione per le due categorie SIOS in proprio o a mezzo di costituzione di RTI come specificato al punto 6 del presente avviso.**

**Non saranno ammesse al sorteggio le istanze carenti delle dichiarazioni richieste;**

- non corretta autocertificazione dei suddetti requisiti;
- manifestazione di interesse pervenuta oltre il termine stabilito.

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**PROVINCIA DI RIMINI**  
SETTORE TERRITORIO – P.O. Servizi Tecnici  
Servizio Lavori Pubblici

**Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per sette giorni, stante l'urgenza di provvedere in merito, sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.santarcangelo.rn.it](http://www.comune.santarcangelo.rn.it) nella sezione "Avvisi e Bandi";

Per informazioni e chiarimenti di carattere tecnico è possibile inviare una mail ai seguenti indirizzi:

Progettista: Ing. Christian Pierini [pierini@perazziniepierini.com](mailto:pierini@perazziniepierini.com)

Per informazioni e chiarimenti di carattere amministrativo è possibile inviare una mail ai seguenti indirizzi:

[r.signorotti@comune.santarcangelo.rn.it](mailto:r.signorotti@comune.santarcangelo.rn.it)

[e.bucci@comune.santarcangelo.rn.it](mailto:e.bucci@comune.santarcangelo.rn.it)

**Allegati:**

1. MOD. A) - Fac - simile manifestazione di interesse.

Santarcangelo di Romagna, 28/09/2017

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Posizione Organizzativa dei Servizi Tecnici**  
**Geom. Arrigo Ardini**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)